

Къэбэрдэи-Балъкъэр Республикэм  
Къэрал мылъкумрэ шъыгуэхэмкэ  
и министерствэ



Къабарты-Малкъар Республиканы  
Къырал ырыхыны эмда жер бла байламлы  
халланы министерствосу

**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

☒ 360028, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства

☎ (8662) 40-00-39

№ 05-28/1940

«02» Февраля 2012 г.

На № 4384 от 26.07.12

Министру труда и социального развития  
Кабардино-Балкарской Республики  
А.И. ТЮБЕЕВУ

Уважаемый Альберт Исхакович!

В соответствии с Вашим обращением направляю справку об основаниях и условиях безвозмездного предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, отдельным категориям граждан, в том числе многодетным семьям.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. министра

А.Тонконог

Справка  
об основаниях и условиях  
безвозмездного предоставления земельных участков,  
находящихся в государственной и муниципальной собственности,  
отдельным категориям граждан, в том числе многодетным семьям

В соответствии с пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 N 121-РЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики" определены случаи и условия бесплатного предоставления земельных участков.

Земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов следующим категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий):

1) специалисты, имеющие высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, работающие по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в государственных учреждениях Кабардино-Балкарской Республики или муниципальных учреждениях, осуществляющие деятельность в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией;

2) молодые семьи, в которых возраст одного из супругов на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату



подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных);

3) граждане, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

4) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе в приемных семьях, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства в порядке, установленном настоящим Законом.

Гражданам, указанным выше, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на основании их заявлений с соблюдением следующих требований:

1) граждане не имеют в собственности земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома) либо проживают в индивидуальных жилых домах, но не являются собственниками данных жилых домов;

2) предоставление земельных участков в собственность граждан осуществляется при условии их проживания по месту постоянной регистрации не менее трех лет;

3) бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящей статьей осуществляется однократно;

4) земельные участки предоставляются при наличии свободных земельных участков, выделенных для соответствующих целей;

5) земельные участки предоставляются в аренду на три года с последующим бесплатным предоставлением в собственность после государственной регистрации права собственности на жилой дом, в том числе недостроенный, при этом суммарный срок аренды земельного участка с учетом ее продления не может превышать пяти лет.

Арендная плата уплачивается в размере земельного налога и подлежит возмещению органами местного самоуправления гражданину после регистрации им права собственности на земельный участок в виде освобождения от уплаты суммы земельного налога на земельный участок в течение периода, равного периоду уплаты земельного налога, либо в виде выплаты гражданину уплаченной им суммы арендной платы.

К членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

Порядок предоставления в собственность бесплатно гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства определен Постановлением Правительства КБР от 25.04.2012 N 101-ПП "О Порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства"

Порядок предоставления в собственность бесплатно гражданам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства определяется органами местного самоуправления.

Предельные (максимальный и минимальный) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства составляют:

- 1) минимальный - 0,06 гектара;
- 2) максимальный - 0,10 гектара.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.